



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

गुरुवार, डिसेंबर ६, २००७/अग्रहायण १५, शके १९२९

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग चार-अ

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमांमध्ये नथर केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांमधून निरिक्त) नियम व आदेश.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १ डिसेंबर २००७

अधिसूचना

भारताचे संविधान.

क्रमांक सुएलसी. १०/२००७/प्र. क्र. १४०/ना.ज.क.धा.- नगर विकास विभाग.-महाराष्ट्र राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांनी, भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद २५२ (२) अन्वये, नागरी जमीन (कमाल धरणा व खिनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ हा महाराष्ट्र राज्यासाठी अंगीकृत करण्यास दिनांक २९ नोव्हेंबर २००७ रोजी राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांनी संमत केलेला ठराव ; माहितीसाठी, यद्दारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे :-

“महाराष्ट्र विधानसभा ठराव

ज्याअर्थी, भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद २५२ च्या खंड (१) अनुसार, महाराष्ट्र विधानसभेने दिनांक ५ ऑक्टोबर १९७१ रोजी आणि महाराष्ट्र विधानपरिषदेने दिनांक ७ ऑक्टोबर १९७१ रोजी, नागरी स्थावर मालमत्तेवर कमाल नगरीय लादणे आणि कमाल नगरीय अधिक असणाऱ्या

(५४५)

५४६ महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असा., डिसेंबर ६, २००७/अग्रहायण १५, शके १९२९ [भाग चार-अ]

अशा मालमत्तेचे संपादन आणि त्याच्याशी संबंधित किंवा सहाय्यभूत व तदनुषंगिक सर्व बाबी यांचे संसदेच्या अधिनियमाद्वारे महाराष्ट्र राज्यात विनियमन करण्यात यावे असा ठराव केलेला होता ;

आणि ज्याअर्थी, संसदेने त्यानंतर नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ (१९७६ चा केंद्रीय अधिनियम क्रमांक ३३) अधिनियमित केलेला होता ;

आणि ज्याअर्थी, संविधानाच्या अनुच्छेद २५२ (२) अन्वये, हरयाणा व पंजाब राज्यांच्या विधानमंडळांच्या सभागृहांनी त्या राज्यांना लागू असलेला नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम, १९७६, संसदेत कायदा करून निरसित करण्यात यावा असा ठराव केला होता ; व त्याच्या परिणामी, संसदेने नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ (१९९९ चा अधिनियम क्रमांक १५) अधिनियमित केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ यांच्या कलम १ च्या पोट-कलम (२) मध्ये अशी तरतूद आहे की जे राज्य संविधानाच्या अनुच्छेद २५२ च्या खंड (२) अन्वये, याबाबतीत ठराव मंजूर करून, उक्त अधिनियमाचा अंगिकार करील त्या अन्य राज्याला उक्त अधिनियम लागू होईल ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाचे असे मत आहे की, नागरी क्षेत्रातील जमीन गृह निर्माणाकरिता उपलब्ध व्हावी या दृष्टीने महाराष्ट्र राज्याला लागू असलेला नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ हा निरसित करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी आता, भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद २५२, खंड (२) अनुसार महाराष्ट्र विधानसभा याद्वारे, संसदेने मंजूर केलेला नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९, ह्या राज्यासाठी अंगीकृत करण्यात यावा, असा ठराव करित आहे.”

“महाराष्ट्र विधानपरिषद ठराव

ज्याअर्थी, भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद २५२ च्या खंड (१) अनुसार, महाराष्ट्र विधानसभेने दिनांक ५ ऑक्टोबर १९७१ रोजी आणि महाराष्ट्र विधानपरिषदेने दिनांक ७ ऑक्टोबर १९७१ रोजी, नागरी स्थावर मालमत्तेवर कमाल मर्यादा लादणे आणि कमाल मर्यादेहून अधिक असणाऱ्या अशा मालमत्तेचे संपादन आणि त्याच्याशी संबंधित किंवा सहाय्यभूत व तदनुषंगिक सर्व बाबी यांचे संसदेच्या अधिनियमाद्वारे महाराष्ट्र राज्यात विनियमन करण्यात यावे असा ठराव केलेला होता ;

भाग चार-अ] महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असा., डिसेंबर ६, २००७/आग्रहायण १५, अंके १९२९ ५४७

आणि ज्याअर्थी, संसदेने त्यानंतर नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ (१९७६ चा केंद्रीय अधिनियम क्रमांक ३३) अधिनियमित केलेला होता ;

आणि ज्याअर्थी, संविधानाच्या अनुच्छेद २५२ (२) अन्वये, हरयाणा व पंजाब राज्यांच्या विधानमंडळांच्या सभागृहांनी त्या राज्यांना लागू असलेला नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम, १९७६, संसदेत कायदा करून निरसित करण्यात यावा असा ठराव केला होता ; व त्याच्या परिणामी, संसदेने नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ (१९९९ चा अधिनियम क्रमांक १५) अधिनियमित केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ यांच्या कलम १ च्या पोट-कलम (२) मध्ये अशी तरतूद आहे की जे राज्य संविधानाच्या अनुच्छेद २५२ च्या खंड (२) अन्वये, याबाबतीत ठराव मंजूर करून, उक्त अधिनियमाचा अंगिकार करील त्या अन्य राज्याला उक्त अधिनियम लागू होईल ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाचे असे मत आहे की, नागरी क्षेत्रातील जमीन गृह निर्माणाकरीता उपलब्ध व्हावी या दृष्टीने महाराष्ट्र राज्याला लागू असलेला नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ हा निरसित करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी आता, भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद २५२, खंड (२) अनुसार महाराष्ट्र विधान परिषद याद्वारे, संसदेने मंजूर केलेला नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९, ह्या राज्यासाठी अंगीकृत करण्यात यावा, असा ठराव करित आहे.”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रामानंद तिवारी,
शासनाचे अपर मुख्य सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 1st December 2007

NOTIFICATION

CONSTITUTION OF INDIA.

No. ULC. 10/2007/CR-140/U.L.C.-Urban Dèvp. Dept.—In pursuance of clause (3) of the article 348 of the Constitution of India, the following translation of the Resolutions adopting the Urban Land (Ceiling and Regulation) Repeal Act, 1999, for the State of Maharashtra, passed by both Houses of the State Legislature under article 252 (2) of the Constitution of India, on the 29th November 2007, is hereby published under the authority of the Governor.

“ MAHARASHTRA LEGISLATIVE ASSEMBLY RESOLUTION

Whereas, the Maharashtra Legislative Assembly on 5th October 1971 and the Maharashtra Legislative Council on the 7th October 1971 had, in pursuance of clause (1) of article 252 of the Constitution of India, resolved that the imposition of ceiling on urban immovable property and acquisition of such property in excess of the ceiling and all matters connected therewith or ancillary and incidental thereto should be regulated in the State of Maharashtra by Parliament by law :

And Whereas, the Parliament had thereafter enacted the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (Central Act No. 33 of 1976);

And Whereas, consequent upon the resolutions passed by the Houses of the Legislatures of the States of Haryana and Punjab, under article 252 (2) of the Constitution, that the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976, in its application to those States, be repealed by Parliament by law, the Parliament has enacted the Urban Land (Ceiling and Regulation) Repeal Act, 1999 (Act No. 15 of 1999);

And Whereas, sub-section (2) of section 1 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Repeal Act, 1999, provides that the said Act shall apply to such other State which adopts the said Act by resolution passed in that behalf under clause (2) of article 252 of the Constitution;

And Whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 should be repealed, in its application to the State of Maharashtra, so that land in urban area may be available for housing ;

Now, therefore, in pursuance of clause (2) of article 252 of the Constitution of India, the Maharashtra Legislative Assembly hereby resolves that the Urban Land (Ceiling and Regulation) Repeal Act, 1999, passed by the Parliament be adopted for this State."

"MAHARASHTRA LEGISLATIVE COUNCIL RESOLUTION

Whereas, the Maharashtra Legislative Assembly on 5th October 1971 and the Maharashtra Legislative Council on the 7th October 1971 had, in pursuance of clause (1) of article 252 of the Constitution of India resolved that the imposition of ceiling on urban immovable property and acquisition of such property in excess of the ceiling and all matters connected therewith or ancillary and incidental thereto should be regulated in the State of Maharashtra by Parliament by law ;

And Whereas, the Parliament had thereafter enacted the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (Central Act No. 33 of 1976);

And Whereas, consequent upon the resolutions passed by the Houses of the Legislatures of the States of Haryana and Punjab, under article 252 (2) of the Constitution, that the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976, in its application to those States, be repealed by Parliament by law, the Parliament has enacted the Urban Land (Ceiling and Regulation) Repeal Act, 1999 (Act No. 15 of 1999);

And Whereas, sub-section (2) of section 1 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Repeal Act, 1999 provides that the said Act shall apply to such other State which adopts the said Act by resolution passed in that behalf under clause (2) of article 252 of the Constitution;

And Whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 should be repealed, in its application to the State of Maharashtra, so that land in urban area may be available for housing ;

Now, therefore, in pursuance of clause (2) of article 252 of the Constitution of India, the Maharashtra Legislative Council hereby resolves that the Urban Land (Ceiling and Regulation) Repeal Act, 1999, passed by the Parliament be adopted for this State."

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

RAMANAND TIWARI,
Additional Chief Secretary to Government.

शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, मुंबई

रजिस्ट्री सं. यो.एल.-33004/97

REGISTERED NO. DL-33004/97



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II — खण्ड 1

PART II — Section 1

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं 20]

नई दिल्ली, सोमवार, मार्च 22, 1999 / चैत्र 1, 1921 (सक)

No. 20]

NEW DELHI, MONDAY, MARCH 22, 1999 / CHAITRA 1, 1921 (Saka)

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके।
Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation.

MINISTRY OF LAW, JUSTICE AND COMPANY AFFAIRS
(Legislative Department)

New Delhi, the 22nd March, 1999/Chaitra 1, 1921 (Saka)

The following Act of Parliament received the assent of the President on the 22nd March, 1999, and is hereby published for general information:—

THE URBAN LAND (CEILING AND REGULATION) REPEAL ACT, 1999

No. 15 OF 1999

[22nd March, 1999.]

An Act to repeal the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

As it enacted by Parliament in the Fiftieth Year of the Republic of India as follows:—

1: (1) This Act may be called the Urban Land (Ceiling and Regulation) Repeal Act, 1999.

(2) It applies in the first instance to the whole of the States of Haryana and Punjab and to all the Union territories; and it shall apply to such other State which adopts this Act by resolution passed in that behalf under clause (2) of article 252 of the Constitution.

(3) It shall be deemed to have come into force in the States of Haryana and Punjab and in all the Union territories on the 11th day of January, 1999 and in any other State which adopts this Act under clause (2) of article 252 of the Constitution on the date of such adoption; and the reference to repeal of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 shall, in relation to any State or Union territory, mean the date on which this Act comes into force in such State or Union territory.

2. The Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (hereinafter referred to as the principal Act) is hereby repealed.

Short title
application
commence

Repeal
33 of 19

Savings.

3. (1) The repeal of the principal Act shall not affect—

(a) the vesting of any vacant land under sub-section (3) of section 10, possession of which has been taken over by the State Government or any person duly authorised by the State Government in this behalf or by the competent authority;

(b) the validity of any order granting exemption under sub-section (1) of section 20 or any action taken thereunder, notwithstanding any judgment of any court to the contrary;

(c) any payment made to the State Government as a condition for granting exemption under sub-section (1) of section 20.

(2) Where—

(a) any land is deemed to have vested in the State Government under sub-section (3) of section 10 of the principal Act but possession of which has not been taken over by the State Government or any person duly authorised by the State Government in this behalf or by the competent authority; and

(b) any amount has been paid by the State Government with respect to such land,

then, such land shall not be restored unless the amount paid, if any, has been refunded to the State Government.

Abatement of legal proceedings.

4. All proceedings relating to any order made or purported to be made under the principal Act pending immediately before the commencement of this Act, before any court, tribunal or other authority shall abate:

Provided that this section shall not apply to the proceedings relating to sections 11, 12, 13 and 14 of the principal Act in so far as such proceedings are relatable to the land, possession of which has been taken over by the State Government or any person duly authorised by the State Government in this behalf or by the competent authority.

Repeal and saving.

5. (1) The Urban Land (Ceiling and Regulation) Repeal Ordinance, 1999 is hereby repealed.

(2) Notwithstanding such repeal, anything done or any action taken under the said Ordinance shall be deemed to have been done or taken under the corresponding provisions of this Act.

Ord. 5 of 1999

RAGHBIR SINGH,
Secy. to the Govt. of India.